

TATO TEXTOVÁ ČÁST JE DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA MAJETKEM PROJEKTANTA, JEJÍ KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ JE MOŽNO POUZE SE SOUHLASEM AUTORA

MÍSTO STAVBY:	Syllabova 450; 257 51 Bystřice - p.č. st. 39/1 a 39/2 v k.ú. Bystřice u Benešova
OBJEDNATEL:	Město Bystřice; Dr. E. Beneše 25; 257 51 Bystřice
ZÁSTUPCE INVESTORA:	Michal Hodík, starosta obce

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

**DESIGN4FUNCTION**  
Ohradní 1443/24b, Michle, 140 00 Praha 4  
tel: 736 733 723 / info@d4f.cz / www.d4f.cz

ARCHITEKT:

Ing. Lukáš ZIMANDL, MgA. Vendula HLADÍKOVÁ

VYPRACOVAL:

Ing. Lukáš ZIMANDL, MgA. Vendula HLADÍKOVÁ

**A86**

projektční a architektonická kancelář  
Školní 246; 382 32 Velešín; IČ: 043 42 267  
+420 723 917 065; info@atelier86.cz

VYPRACOVAL:

Ing.arch. David URBÁNEK

ZODPOVÍDÁ:

Ing.arch. David URBÁNEK

Č.ZAK.: 2021-01

NÁZEV DÍLA:

## Zajištění bezbariérového přístupu do zdravotního střediska

ČÁST:

### D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

DATUM: 04/2021	NÁZEV VÝKRESU:	Č.PŘÍLOHY:	Č.PARÉ:
MĚŘÍTKO: --	<b>Technická zpráva</b>	<b>A.001</b>	
POČET A4: --			
PROFESE: Stavebně-architektonická			
STUPEŇ: Dokumentace pro provádění stavby	NÁZEV SOUBORU: *.doc		

<b>1. Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Dispoziční a provozní řešení stavby.....</b>	<b>2</b>
<b>3. Bezbariérové řešení stavby .....</b>	<b>2</b>
<b>4. Aktuální stav řešeného území .....</b>	<b>2</b>
<b>5. Konstrukční a stavebně technické řešení .....</b>	<b>2</b>
5.1. Příprava území .....	2
5.2. Výkopové práce a zajištění stavební jámy .....	2
5.3. Základové konstrukce .....	3
5.4. Svislé nosné konstrukce .....	5
5.5. Vodorovné nosné konstrukce.....	7
5.6. Dilatace .....	7
5.7. Překlady .....	7
5.8. Podlahy .....	8
5.9. Povrchy vnitřních stěn a stropů.....	11
5.10. Výplně otvorů .....	13
5.10.1. Vnitřní výplně otvorů .....	13
5.10.2. Vnější výplně otvorů .....	13
5.11. Obvodový plášť .....	14
5.12. Střešní pláště .....	16
5.13. Zámečnické práce .....	18
5.14. Výtahy .....	20
<b>6. Stavební fyzika .....</b>	<b>21</b>
6.1. Tepelné technika .....	21
6.2. Akustické izolace .....	21
6.3. Osvětlení, oslunění .....	22
6.4. Protiradonová opatření.....	22
<b>7. Standardy, BOZP a všeobecná ustanovení .....</b>	<b>22</b>
7.1. Materiálové a pracovní standardy .....	22
7.2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci.....	22
7.3. Všeobecná ustanovení.....	24

## 1. Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby

Do urbanistického řešení objektu a území není zvětšením vstupu zasahováno. Z architektonického hlediska bude vstup působit dominantnějším dojmem a bude tak zdůrazněna jeho poloha.

## 2. Dispoziční a provozní řešení stavby

Hlavní vstup i dispoziční řešení objektu zůstává zachováno. Pouze původně neprůchozí čekárna ve 2.NP bude nově průchozí.

## 3. Bezbariérové řešení stavby

Předpisy Vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se netýkají předkládaného typu stavby – rodinných domů.

## 4. Aktuální stav řešeného území

Rozsah řešeného území je vymezen pozemkem,39/1 a 39/2 na kterém stojí řešená budova Zdravotního střediska Bystřice.

Areál zdravotního střediska se nachází s centrální části města Bystřice u Benešova. Prostorové řešení budovy bude z velké části zachováno – pouze bude zvýšena a rozšířena přístavba zastřešení vstupu pro realizaci bezbariérového vstupu do budovy, ostatní části budovy jsou bezezměn.

Budova zdravotního střediska byla realizována v 80. letech 20. století. Poté byla následně realizována nástavba bytů a zateplení objektu. Stávající vstup je jednoduchá zděná přístavba zastřešeného vstupu na výšku jednoho podlaží.

## 5. Konstruktivní a stavebně technické řešení

### 5.1. Příprava území

V rámci výběrového řízení si uchazeč zkontroluje skutečný stav řešeného území. V případě, že skutečný stav řešeného území nebude odpovídat předpokládané situaci, uchazeč uvede do cenové nabídky veškeré práce spojené s přípravou území.

Před zahájením výkopových a vrtných prací musí být vytyčeny veškeré stávající funkční inženýrské sítě.

### 5.2. Výkopové práce a zajištění stavební jámy

Před započítím výkopových prací bude správci inženýrských sítí provedeno vytyčení jejich stávajícího průběhu. Při křížení nebo souběhu bude výkop prováděn ručně s ohledem na vedení sítí. Skutečný průběh sítí bude následně vyznačen v situaci a potvrzen správci sítí.

Vlastní výkopové práce budou provedeny sejmutím hornin (exteriér) v ploše až na úroveň dle výkresové části, tabulky skladeb. Dočištění bude prováděno ručně.

Zpětné zásypy budou prováděny po vrstvách max. 300 mm a budou po vrstvách hutněny. Hlubší výkopy budou zapažené nebo prováděny s bezpečným sklonem.

**V dotčené oblasti, je po odkrytí základové spáry třeba provést posouzení základových podmínek autorizovaným geologem a následně upravit dimenze základů podle skutečného stavu.**

Zajištění stavební jámy nebude vzhledem k hloubce výkopu nutné.

Výkopy není možné uplatnit pro zpětné zásypy a budou odvezeny na místně příslušnou skládku.

### **Rozsah dodavatelských prací:**

Dodavatel je povinen předložit všechny výpočty, plány a podrobné výkresy týkající se jeho části.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- Dodání až na staveniště všech různých materiálů a technik potřebných pro provedení jím dodávaných prací.
- Opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- Pravidelný úklid, odvoz sutí a přebytečného materiálu vzniklého výkopovými pracemi na deponii dle požadavku investora.
- Zřízení pojezdů pro své pomocné konstrukce na stávajících komunikacích
- Zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- Zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek
- Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím jím provedenými změnami v základním řešení vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

### 5.3. Základové konstrukce

Základové konstrukce jsou navrženy dle IGP, který byl zpracován firmou Agroprojekt, projektový a inženýrský podnik Praha – Olivova ulice 6, Praha 1 z roku 1982. IGP byl zpracován pro objekt, ke kterému je nyní projektována přístavba.

Dle sondy se v místě přístavby nachází následující horniny:

- 0,00 – 1,00 m – písčité hlína F3
- 1,00 - 2,5 m – hlinitý písek – S4
- 2,50 m – 3,50 m – jíl – F4
- 3,50 m – 4,50 m – G3

Jedná se o návrh a posouzení základových pasů pod obvodovými stěnami. Základové konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické z betonu C 25/30 a jsou armované výztuží R 10 505. Základové pasy jsou navrženy v šířce 500 mm a hloubky 820 mm. Spodní hrana základových pasů je umístěna 1100 mm pod upraveným terénem.

Pod výtahem je navržena železobetonová základová deska v tl. 250 mm, která je podepřena pod obvodem základovými pasy hl. 820 mm a šířky 450 mm. Základové pasy a základová deska je navržena z betonu C 25/30 a je armována výztuží R 10 505. Základová deska je navržena o půdorysných rozměrech 1715 mm x 1975 mm..

#### Všeobecné podmínky:

- Před zahájením betonáže musí být všechna výztuž zkontrolována podle výkresové dokumentace, jak co do druhu použité betonářské ocele, tak do správné polohy, velikosti průřezů a počtu jednotlivých prvků. Výsledek kontroly výztuže se zapíše do stavebního deníku.
- Bude předložen návrh průběhu betonáží – rozdělení na jednotlivé sekce tak, aby se zabránilo vzniku trhlin a betonáž byla co nejefektivnější (správný návrh etap betonáže).
- Zhotovitel vypracuje technologický postup provádění základových konstrukcí se zapracovanými požadavky pro danou stavbu a předloží TDI.
- Zhotovitel dále vypracuje plán jakosti, obsahující tyto body:
  - realizace díla, které vyhoví předložené specifikaci

- minimalizace rizik spojených se špatným provedením, které by mohlo vést k dodatečným nákladům ve fázi výstavby nebo při provozu, nebo k nedodržení termínu
  - přesné označení požadavků zákazníka a projekt. týmu
- Dodavatel předloží TDI recepturu betonu.
  - Je zapotřebí uvést, která betonárna se doporučuje jako náhradní v případě poruch.
  - Stanovit rychlost betonáže a jak se bude narůstání pevnosti kontrolovat.
  - Dodavatel vypracuje výkres rozmístění pracovních spár a předá ke schválení projektantovi.
  - Předloží detail provedení pracovní spáry.
  - Uvést kontrolu přesnosti a tolerance.
  - Ochranný beton musí být čistý, nesmí v něm být žádné hřebíky apod.
  - Před betonáží provede stavbyvedoucí kontrolu, že pracoviště je připraveno k provedení betonáže vyhovujícím způsobem.
  - Na staveništi se budou provádět zkoušky zpracovatelnosti beton. směsi podle platných příslušných norem (ČSN 731312 a ČSN 732400) a to nejméně jednou za směnu a při každé změně zpracovatelnosti.
  - Rychlost postupu betonáže musí být volena podle skutečného průběhu narůstání pevnosti v konstrukci.
  - Pracovním postupem a zhutňováním musí být zajištěno dokonalé spojení jednotlivých vrstev.
  - V místech s hustou výztuží je třeba zabránit rozměšování beton. směsi.
  - Konečná úprava povrchu ŽB desky se provede strojním hlazením pro srovnání povrchu a snížení vysychání (uvést konkrétní typ zařízení).
  - Ošetřování betonu popsat v technolog. postupu, chránit tuhnoucí a tvrdnoucí beton před poškozením a ošetřovat kropením, postřikem ochrannými prostředky nebo zakrytím mokrou geotextilií.

Po dokončení základových konstrukcí předloží dodavatel TDI zaměření rovinnosti – kontrolní měření výšek.

### **Rozsah dodavatelských prací:**

Dodavatel je povinen předložit všechny výpočty, plány a podrobné výkresy týkající se jeho části.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- Dodání až na staveniště všech různých materiálů a technik potřebných pro provedení jím dodávaných prací
- Opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- Pravidelný úklid, odvoz suti a přebytečného materiálu vzniklého výkopovými pracemi na deponii dle požadavku investora.
- Zřízení pojezdů pro své pomocné konstrukce na stávajících komunikacích
- Zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- Zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek

Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím jím provedenými změnami v základním řešení vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

#### **5.4. Svislé nosné konstrukce**

Nosné stěny přístavby jsou navrženy z betonových tvárníc ztraceného bednění v tl. 400 mm, které jsou vylity betonem C 20/25 a jsou armovány výztuží R 10 505.

Nad vstupem do výtahu je ve stěně z tvárníc ztraceného bednění umístěn železobetonový monolitický překlad výšky 250 mm a šířky na celou stěnu. Překlad je navržen z betonu C 25/30 a vyztužen výztuží R 10 505.

#### **Rozsah dodavatelských prací:**

Dodavatel je povinen předložit všechny výpočty, plány a podrobné výkresy týkající se jeho části.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- Dodání až na staveniště všech různých materiálů a technik potřebných pro provedení jím dodávaných prací
- provedením stavebních opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- Pravidelný úklid, odvoz sutí a přebytečného materiálu vzniklého při jeho pracích na deponii dle vlastního výběru dodavatele, kterou dodavatel zajistí pro průběh realizace vlastního díla.
- Zřízení pojezdů pro své pomocné konstrukce na stávajících komunikacích
- Zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- Zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek
- Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím jím provedenými změnami v základním řešení vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

#### **Požadavky na kvalitu**

Pro rozlišení kvality zpracování povrchů železobetonových svislých konstrukcí bylo zvoleno rozdělení do dvou skupin:

#### **Povrchová kvalita bez zvláštních nároků:**

Jedná se o všechny konstrukce, které tvoří finální povrchy prostorů objektu a jsou vizuálně nevnímáníelné a nepřichází do kontaktu s lidmi. Jsou to zasypané, obložené, či obestavěné konstrukce. Na jejich povrchovou kvalitu jsou kladeny nároky pouze technické, bezpečnostní a bezkolizní pro návaznosti ostatních konstrukcí.

Povrchy určené pod omítky a obklady budou řádně očištěny a budou mít zdrsňený povrch, bez větších výstupků tak, aby na nich povrchová úprava pevně držela, neodlupovala se a neoprýskávala. Vystupující části je nutno odstranit a chybějící místa vyplnit na základě schválených zásad technologických postupů a vzorových řešení zpracovávaných zhotovitelem a odsouhlasovaných TDI a GP. Případná nutnost adhezního můstku, či jiné úpravy povrchu (např. penetrací) pro aplikaci povrchové úpravy se řídí technologickým postupem provedení povrchových úprav a jako taková není součástí dodávky železobetonové monolitické konstrukce, ale je součástí dodávky povrchové úpravy (viz. tabulka skladeb konstrukcí) a řídí se technologickým předpisem výrobce.

#### **Konstrukce tvořící finální povrchovou úpravu prostor bez mimořádných nároků na povrchovou kvalitu:**

Jde o prostory strojoven apod. dle specifikací povrchových úprav. Provedení musí odpovídat výrobním tolerancím, specifikovaným v této PD. Bude použito výhradně systémové bednění a dílce se stejným povrchem a formátem. Doplnování nesystémovými prvky je nepřípustné, rastr nebude v průběhu jedné vizuální plochy (jeden záběr, jedna stěna apod.) měněn. Pracovní spáry a rastr bude odsouhlasen architektem. Pracovní spáry a dilatační spáry budou zalištovány systémovými lištami na základě vzorků předložených k odsouhlasení, hrany železobetonových konstrukcí budou sraženy vložním trojúhelníkových lišt 10/10 mm až 20/20 mm přímo do bednění. Povrch musí být takový, aby ho nebylo nutné dále stěrkovat či omítat. Před prováděním musí být provedeno odsouhlasení vzorku v jeho zabudované poloze před plošným započítáním prací.

Na dodatečně prováděné části monolitických konstrukcí (např. dobetonování smršťovacích pruhů, ramp, schodišťových podestí) platí v plném rozsahu shodné kvalitativní požadavky, obecně vztahované na železobetonové monolitické konstrukce).

Provádět jakékoliv vysprávkování povrchu bez souhlasu architekta není přípustné. Rozsah a místa vysprávek budou určena v rámci AD. Tyto vysprávkování jsou součástí dodávky žlb konstrukcí.

Konstrukce budou v rámci dodávky očištěny, omyty a napuštěny bezprašným uzavíracím nátěrem, tento musí umožnit dodatečnou aplikaci barevných nátěrů.

Otvory po zámcích tyčí budou zaslepeny systémovými betonovými záslepkami na silikátové či epoxidové bázi.

### Kvalita rozměrové tolerance

Při realizaci betonových a železobetonových stavebních dílů a při zabudování upevňujících dílů fasády je nutno dodržovat toleranci  $\pm 50$  mm. To se vztahuje na horizontální a rovněž tak i na vertikální vzdálenosti.

Míry je třeba od podlaží k podlaží, respektive od srovnávací roviny ke srovnávací rovině, vždy vztahovat na jmenovité měrné osy, respektive rastrové body.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu výstavby kontrolní měření výšek, os a rohových bodů a rovněž postaveného bednění všech železobetonových dílů. O kontrolních měřeních je nutno zpracovat protokoly a předložit je zadavateli.

Požaduje se, aby konstrukční výška podzemních podlaží byla dodržena s tolerancí  $\pm 5$  mm.

Krytí výztuže a rozteče vložek výztuže -  $\pm 2,5$  mm.

Tloušťka stěnových a deskových prvků -  $\pm 5$  mm.

Průřez sloupových prvků -  $\pm 5$  mm.

Svislé odchylky stěnových a sloupových prvků do světlé výšky 4 m -  $\pm 10$  mm.

Poloha prvků (stěn, desek, sloupů, otvorů, apod.) -  $\pm 5$  mm, **u desek v návaznosti na fasádní plášť je nadřazen požadavek této dokumentace!**

Rovnost povrchu – vodorovné konstrukce -  $\pm 5$  mm v celé ploše, **u desek v návaznosti na fasádní plášť je nadřazen požadavek této dokumentace!**

Rovnost povrchu – svislé konstrukce -  $\pm 2$  mm na lati 4 m.

Velikost otvorů - +10, -0 mm.

Výťahová šachta – svislost  $\pm 20$  mm na celou výšku,  $\pm 10$  mm velikost šachty nebo dle požadavků zhotovitele výtahů

Ocelové konstrukce:

Svary provede svářeč s platnou zkouškou dle EN 287-1. Zkouška je potvrzena akreditovanou organizací. Tupé svary provést s provařeným kořenem. Neoznačené svary jsou uvažovány jako koutové tl. 5mm (ovařit).

Výrobní kategorie - PC2, konstrukce je zařazena do dle ČSN EN 1090-2+A1 do Toleranční třídy 2, při výrobě konstrukce dodržovat ČSN EN 1090-2 - Provádění ocelových konstrukcí, údržba konstrukce bude prováděna dle ČSN 73 2601 - Provádění ocelových konstrukcí, ocelová konstrukce musí být provedena ve výrobních a montážních tolerancích fasádních konstrukcí (nikoliv jako stavební ocel).

### 5.5. Vodorovné nosné konstrukce

Stávající stropní konstrukce jsou tvořeny ŽB panely.

Nad přístavbou je navržena střešní deska v tl. 200 mm o půdorysných rozměrech 5,21 m x 2,00 m., Deska je po obvodě opatřena atikou tl. 200 mm a výšky 200 mm nad horní hranu stropní desky. Střešní deska je navržena z betonu C 25/30 a je armována výztuží R 10 505. Atika je navržena z betonu C 25/30 a je armována výztuží R 10 505.

#### Rozsah dodavatelských prací:

Dodavatel je povinen předložit všechny výpočty, plány a podrobné výkresy týkající se jeho části.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- Dodání až na staveniště všech různých materiálů a technik potřebných pro provedení jím dodávaných prací
- provedením stavebních opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- Pravidelný úklid, odvoz sutí a přebytečného materiálu vzniklého při jeho pracech na deponii dle vlastního výběru dodavatele, kterou dodavatel zajistí pro průběh realizace vlastního díla.
- Zřízení pojezdů pro své pomocné konstrukce na stávajících komunikacích
- Zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- Zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek
- Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím jím provedenými změnami v základním řešení vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

#### Požadavky na kvalitu:

Viz kapitola 5.4 - Svislé nosné konstrukce.

### 5.6. Dilatace

Dilatační spáry konstrukčních prvků budou řešeny dle specifikace stavebně konstrukční části a dále pak vložím XPS do mezery. Dilatační spára bude opracována dle systémového detailu navržené hydroizolace. Nosná podkonstrukce obkladů stěn a fasád bude respektovat umístění této dilatační spáry tj. bude umožňovat případný pohyb.

### 5.7. Překlady

Překlady v ŽB konstrukcích jsou řešeny pomocí ŽB, nad otvory v nových zděných konstrukcích budou systémové dle typu stěny.

Nad nově vybourávanými prostupy budou osazeny ocelové překlady. Při realizaci je nutné dodržet tento postup prací:

- Vytvoření drážky v hloubce max. poloviny šířky zdiva.



- Osazení 1/2 navržených ocelových profilů budoucího překladu nad budoucí otvor do vysekané drážky. Překlad bude uložen na obou stranách min. 200 mm do zdiva za ostění budoucího otvoru. Uložit do cementové malty.
- Provést řádnou aktivaci osazené jedné poloviny překladu proti nadpraží pomocí vyklínování.
- Po aktivaci je možné osadit druhou polovinu překladu z opačné strany zdi. Postup bude stejný jako v předchozí části.
- Po aktivaci obou částí překladu je možné vybourat navržený otvor.

### **Rozsah dodavatelských prací:**

Rozsah prací je stanoven obecně na všechny podzemní a nadzemní podlaží objektu.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraničení dodavatelských prací ostatních profesí účastněných na stavbě. Dodavatel je povinen provést rozměření zděných konstrukcí, vyznačeno na ŽB konstrukce vodorovně, provést kontrolu souladu rozměření a skutečného provedení stavební připravenosti, případné neshody budou řešeny GP.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- Dodání až na staveniště všech různých materiálů a technik potřebných pro provedení jím dodávaných prací
- provedením stavebních opatření (na svou plnou odpovědnost) lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavatelem.
- Zřízení pojezdů pro své pomocné konstrukce na stávajících komunikacích
- Zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- Zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek
- Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím jím provedenými změnami v základním řešení vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

### **Požadavky na kvalitu:**

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované projektem.

#### **Rozměrové tolerance:**

Při provádění musí být dodrženy mezní odchylky dle ČSN 730205.

### **5.8. Podlahy**

Ve všech prostorách dotčených změnou bude provedena oprava stávající keramická dlažba a poškozená stavbou a doplněna nová skladba v místě vybouraného parapetu.

Nášlapné vrstvy a skladby jsou podrobně popsány ve skladbách konstrukcí a označena v tabulkách místností.

Betonová mazanina - beton C25/30 XC1, min. pevnost v tlaku 25 MPa, min. pevnost v tahu povrchových vrstev 1,5 MPa. Povrch pevný, celistvý, rovný, hladký a suchý dle ČSN. Použití s plastifikátorem event. dalšími přísadami výztuž sít' KARI.

Součástí dodávky podlah budou také veškeré ukončující a lemující profily skladeb např. ve dveřích, na podestách apod.

Protiskluznost a úhly kluzu povrchů všech nášlapných vrstev se bude řídit dle požadavků předpisů Vyhl. 268/2009 Sb., ČSN 74 4505 Podlahy a ČSN 734130 Schody a rampy.

#### **Vybrané předpisy:**

- Společné prostory, schodiště a podesty součinitel smykového tření  $\mu \geq 0,5$
- Okraje schodů pak součinitel smykového tření  $\mu \geq 0,6$
- atd.

Protiskluzné vlastnosti podlah stanovené ve smyslu Vyhl. 268/2009 Sb. musí být doloženy atestem, atesty je nutné předložit před zahájením realizace.

Veškeré doplňující prvky podlah (ukončující, přechodové lišty) budou v provedení nerez.

#### **Spárořezy místností navazují na spárořez stávající!**

#### **Rozsah dodavatelských prací, realizační požadavky:**

Rozsah prací je stanoven obecně na všechny podzemní a nadzemní podlaží objektu a je definován výkresy jednotlivých podlaží obecné části projektu, řezy a tabulkou skladeb podlahových konstrukcí.

Generální dodavatel stavby je povinen provést závazné rozměření výškových úrovní čistých podlah jednotlivých pater, 1m nad projektovanou úrovní horní hrany čisté podlahy a jeho vyznačení na ŽB konstrukce, případně zděné konstrukce. Jednotliví dodavatelé provedou vlastní vstupní kontrolu souladu rozměření a skutečného provedení stavební připravenosti, případné neshody budou řešeny s GD a GP. Dodavatel je povinen zpracovat podrobné technologické postupy na provádění jednotlivých podlahových konstrukcí. Dodavatelé jednotlivých částí protokolárně přeberou stavební připravenost podlahových konstrukcí.

Tento dokument nemá vyčerpávající charakter a dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- Dodání až na staveniště všech různých materiálů a technik potřebných pro provedení jím dodávaných prací
- provedením stavebních opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavatelem.
- Zřízení pojezdů pro své pomocné konstrukce na stávajících komunikacích
- Zřízení všech zábrán a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- Dodavatel podkladních konstrukcí (žb. konstrukce) provede podkladní konstrukci v souladu s technologickými podmínkami (včetně rovinnosti) jednotlivých podlahových konstrukcí a samotných materiálů, včetně platných ČSN, především ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení z 6/1994, včetně jejich následných změn a doplňků.
- Zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek

- Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím jím provedenými změnami v základním řešení vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele

Podklad pro kladení podlahových konstrukcí bude vždy vyčištěn tlakovým vzduchem a bude tvořit jedolitou plochu, v rovinnosti minimálně dle provádění železobetonových konstrukcí (ČSN 730205, ČSN 730210-2, ČSN 730212-6); tato rovinnost bude porovnána s technologickými podmínkami kladení podlah a protokolárně zkontrolována plošným zaměřením v rastru 1,5x1,5 m.

Na rovinnost podlahových konstrukcí je kladena zvláštní pozornost, je nutné vytvořit takovou rovinnost, která odpovídá použité podlahové krytině tak, aby nebyla nutná žádná další vyrovnávací opatření při kladení nášlapných vrstev podlahové krytiny, které jsou dodávkou předcházejících souborů.

Jednotlivá souvrství je nutné provádět tak, aby mezi sousedními místnostmi nevznikl žádný rozdíl v úrovni hotových podlah. Spoje a pracovní spáry jsou provedeny čistě, hrany rohů budou ostré, budou tvořit pravý úhel, na hrany a pole budou používány výztužné hranové profily. Jako kladečská malta se zásadně použila nesmrštitelná malta nebo lepidlo. V navrhovaných skladbách podlahových konstrukcí je zaručena snášenlivost malty nebo lepidla, případně pojiva, jak s podkladní vrstvou, tak s materiálem dlažby. Veškeré kotvení musí je provedeno jako neviditelné.

Veškeré hydroizolační a lepicí stěrky budou používány jako ucelené, certifikované systémy včetně výztužných materiálů a hmot. Součástí bude opracování všech detailů a návazností (kouty, vpusti, prostupy).

Veškeré technologie povrchů budou provedeny podle technolog. listů výrobce. Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny úřady pro užívání v České republice.

### **Požadavky na kvalitu**

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované projektem.

Obecné požadavky:

Stavba bude prováděna podle prováděcí dokumentace a technologických postupů na provádění prací, které budou zpracovány dodavatelem a odsouhlaseny investorem, TDI a GP. Veškeré odchylky od prováděcího projektu budou řešeny ve spolupráci s projektantem a TDI, záznam bude proveden do stavebního deníku nebo doplňkem TP. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku.

Provádění a zkoušení podlah, pevnosti podkladů atd. se budou řídit dle příslušných platných předpisů a norem.

### **Požadavky na dokumentaci (projekt, předání, zkoušky, technol. postupy)**

Dodavatel si musí s projektantem a GP dojasnit veškeré případné nesrovnalosti před vlastní realizací dodávky. Dodavatel na základě projektu a vlastního přeměření skutečného provedení prostor zhotoví technologické postupy pro provedení díla, které předloží ke kontrole GP a investorovi. U vybraných konstrukcí podlah (kamenné dlažby atd.) doloží dodavatel dodavatelskou dokumentaci (systémové detaily, výkres skladeb kamenných desek apod.) Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím.

Po skončení díla je dodavatel povinen předložit dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu pro provedení stavby.

### **Referenční vzorky:**

Po odsouhlasení předložené prováděcí dokumentace a technologického postupu provádění budou dodavatelem předloženy k odsouhlasení všechny vzorky nášlapných vrstev, včetně kompletačních prvků.

Nejprve ve formě vzorkovníků, katalogových listů či vzorků jednotlivých materiálů. Vzorkování proběhne tak, aby případné požadavky investora a GP na změny neohrozily termín výstavby.

### **5.9. Povrchy vnitřních stěn a stropů**

Povrch zděných a železobetonových konstrukcí bude proveden systémovými strojově zpracovatelnými vápenocementovými omítkami v tl. dle tabulky skladeb a opatřeny finální povrchovou úpravou (malba, epoxi nátěr).

Všechny rohy a lomy stěn budou opatřeny podomítkovými hliníkovými lištami. Omítky v místech přechodů dvou rozdílných konstrukcí (beton/zdivo, atd.) budou provedeny se zesílením z výztužné sklotextilní síťoviny vkládané do omítky.

Podklad povrchů vnitřních stěn a stropů musí vyhovovat platným normám, musí být pevný, bez uvolňujících se částic, přebroušený, zbavený prachu, nátěru, zbytků odformovacích prostředků a solných výkvětů. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasáklý. Povrch nesmí být vodoodpudivý.

#### **Rozsah dodavatelských prací**

Rozsah prací je stanoven obecně na všechny podzemní a nadzemní podlaží objektu a je definován výkresy jednotlivých podlaží obecné části projektu, řezy a tabulkou skladeb.

Jednotliví dodavatelé provedou vlastní vstupní kontrolu souladu rozměření a skutečného provedení stavební připravenosti, případné neshody budou řešeny s GD a GP. Dodavatel je povinen zpracovat podrobné technologické postupy na provádění jednotlivých podlahových konstrukcí. Dodavatelé jednotlivých částí protokolárně přeberou stavební připravenost podlahových konstrukcí.

Tento dokument nemá vyčerpávající charakter a dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- Dodání až na staveniště všech různých materiálů a technik potřebných pro provedení jím dodávaných prací
- provedením stavebních opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavatelem.
- Zřízení pojezdů pro své pomocné konstrukce na stávajících komunikacích
- Zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- Zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek
- Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím jím provedenými změnami v základním řešení vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

#### **Požadavky na kvalitu**

Podklad pro obklady musí být vyzrálý, objemově stálý, kompaktní a s dostatečnou pevností.

Maximální vlhkost podkladu 4% (měřit až po 28 dnech, před měřením místo překrýt PE fólií 3 dny v předstihu o rozměru cca 2x2m).

Maximální nerovnost podkladu je 2mm/2m.

#### **Základní principy pokládání keramických obkladů**

Před provedením dlažeb a obkladů provede zhotovitel přeměření realizovaných místností a porovná skutečné provedení s kladečskými plány.

Dodavatel je povinen odchylky jím dodávané dlažby zohlednit v kladečském plánu a úpravy vyplývající z kalibrace definitivně vybraného obkladu nechat odsouhlasit. Hrany jednotlivých dlaždic a jejich spáry, musí být podle předloh rovné a s ostrými úhly.

Pokud se zjistí, že při dimenzování jednotlivých rastrů dochází k překročení rozměrových tolerancí, je zhotovitel povinen před zahájením prací informovat o tom investora a projektanta.

Před pokládkou je po zohlednění výše uvedených skutečností nutné rozkreslit fixem na podklad skutečný spárořez a nechat si ho odsouhlasit investorem a projektantem.

Veškeré eventuálně řezané dlaždice a obkladačky budou mít hrany zabroušené s přesností neřezané dlaždice.

Vnější rohy keramických a kamenných obkladů budou řešeny seříznutím obkladu na koso (kamenický roh).

Viditelné čelní plochy dlaždic musí být stejné ve své geometrii i barvě.

Spáry musí být před spárováním vyčištěny od lepidla, aby nedošlo k probarvení lepidla do spárovací hmoty.

Ortogonální obklad musí navazovat spárami na ortogonální dlažbu, platí i pro přechod dlažba / sokl – podmínky viz kapitoly výše a oddíl podlahy.

Spára musí být stejná, dlaždice obkladu a dlažby musí tvořit spojitou rovinu.

Je nutné před spárováním nechat obklad a dlažbu schválit investorem a projektantem.

Aby se zamezilo tvorbě trhlin vzniklých vnitřním pnutím, je nutno oddělit jak podklad, tak i vlastní dlažbu od všech vystupujících stavebních konstrukcí přípojnými spárami, zatmelenými plastickými tmely na bázi silikonu, a to ve styku sokl – podlaha.

Výškové vyrovnání nerovností hrubé stavby je nutné provést předem v podkladních vrstvách.

Vyspárování může být provedeno teprve po řádném vyschnutí maltového lože dle technologických podkladů výrobce.

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované projektem!

### **Obecné požadavky:**

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Dosažení stupně jakosti požadované projektem. Stavba bude prováděna podle dílenské dokumentace s vypracovanými technologickými postupy dodavatele pro jednotlivé systémy povrchových úprav, s případným upravením skladeb předpokládaných v prováděcí dokumentaci s ohledem na požadované kvalitativní záruky. Veškeré odchylky od tendrové dokumentace budou řešeny ve spolupráci s projektantem, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

### **Ověřování jakosti:**

Musí být zajištěna trvalá přídržnost povrchů ke stavebním konstrukcím.

Pro obklady budou dodrženy mezní odchylky, stanovené státními, evropskými a oborovými normami a souvisejícími předpisy. Tyto požadavky na kvalitu a provedení jsou určeny jako minimální, bude vyžadována zvýšená preciznost provedení.

Dodržení předepsaných charakteristik keramických obkladů a dlažeb včetně povolených odchylek stanovených normami a předepsaných zásad provádění.

Bude provedena kontrola osazení obkladů včetně všech doplňovacích prvků.

### **Požadavky na dokumentaci (projekt, předání, zkoušky, technologické postupy)**

Dodavatel si musí s projektantem a GP objasnit veškeré případné nesrovnalosti před vlastní realizací dodávky. Dodavatel na základě tendrového projektu a vlastního přeměření skutečného provedení prostor zhotoví technologické postupy pro provedení díla, které předloží ke kontrole GP a investorovi. Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím.

Po skončení díla dodavatel je povinen předložit dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu pro provedení stavby.

### **Referenční vzorky**

Po odsouhlasení předložené prováděcí dokumentace a technologického postupu provádění budou dodavatelem předloženy k odsouhlasení všechny vzorky finálních vrstev, včetně kompletačních prvků. Nejprve ve formě vzorkovníků, katalogových listů či vzorků jednotlivých materiálů. následně, po jednoznačné specifikaci barevnosti typu materiálu a potvrzení povrchové úpravě bude proveden reálný vzorek povrchu stěny (stropu) o velikosti 2x2m. V rámci vzorku budou osazeny kompletační prvky ukončení, dilatační a přechodové lišty, sokly apod. Vzorkování proběhne tak, aby případné požadavky investora a GP na změny neohrožily termín výstavby.

## **5.10. Výplně otvorů**

### **5.10.1. Vnitřní výplně otvorů**

Vnitřní výplně otvorů nejsou projektem dotčeny.

### **5.10.2. Vnější výplně otvorů**

Vnější vstupní dveře do zdravotního střediska jsou navrženy jako prosklené (izolačním dvojsklem), dvoukřídlé, tepelně izolační, bezpečnostní, voděodolné. Dveře jsou dvoukřídlé, asymetrické s nadsvětlíkem se samozavíračem na hlavním křídle. Hlavní vstupní dveře budou mít pevný boční světlík s izolačním dvojsklem. Součinitel prostupu tepla max  $U_D=1,5 \text{ W/mK}$

Standard – Schüco – podrobně viz samostatná část.

### **Obecně:**

Vybraný specializovaný dodavatel prověří správnou funkčnost provedení detailů osazení a do manuálu uvede přesný postup údržby, tak aby byla zajištěna funkčnost celého systému v maximálně možné míře.

Součástí dodávky je veškerý související kotevní materiál, pomocné konstrukce, doplňující systémové panely po obvodě dveřního/okenního systému, napojení na stavební konstrukci, dotěsnění, parozábrany, hydroizolační folie, těsnící provazce, dotmelení souvisejících spár.

Zasklení všech sestav je navrženo jako oboustranné bezpečnostní z důvodu stejné vizuální podoby. V této podobě budou také dveře/okna naceněny ve výběrovém řízení. Po výběrovém řízení před začátkem stavby lze na základě vzorků odsouhlasených hlavním architektem provést pouze jednostranné, respektive žádné bezpečnostní zasklení, ale v zásadě tak, aby byly splněny veškeré bezpečnostní požadavky.

Při výběru typu bezpečnostního skla upřednostňovat spíše skla vrstvená. V případě oboustranného bezpečnostního zasklení doporučujeme na vnější stranu použít sklo kalené (tvrzené) a na vnitřní pak vrstvené.

Specializovaný dodavatel ověří navržená řešení s ohledem na riziko prasknutí skla vlivem tepelného šoku, dále prověří akustické vlastnosti navržených sestav a případně upraví skladbu skel, tak aby vyhověla.

### **Požadavky na dokumentaci (projekt, předání, zkoušky, technologické postupy)**

Dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel je povinen prověřit a zkontrolovat reálnost navržených řešení a jejich věcnou správnost a soulad s příslušnými standardy a normami (např. ČSN, OTP, apod.) Veškerá řešení a úpravy podléhají schválení architekta a investora. V rámci dílenské dokumentace je realizační firma

povinna statickým propočtem ověřit velikosti všech profilů a tlouštěk konstrukcí. Dodavatel je povinen provést kontrolu věcné správnosti dokumentace veškerých konstrukcí a prvků, kontrolu souladu s ČSN včetně speciálních profesí a v případě nesouladu či pochybností o jakékoliv části neprodleně upozornit architekta a investora. Veškeré uvedené konkrétní typy prvků, materiálů a systémových řešení jsou referenční a k vymezení / určení standardu. Příložené detaily, schémata a popisy jednotlivých pozic jsou architektonickým vyjádření. V rámci nabídky je dodavatel povinen si vlastní konstrukce, případně konstrukce navazující včetně hrubé stavby upravit tak, aby byly splněny požadavky platných norem, resp. zadávacích požadavků jsou-li přísnější a nechat schválit architektem. Nároky a požadavky na opláštění a navazující konstrukce jsou v plné zodpovědnosti generálního dodavatele, který je musí ověřit a dokázat. Před zahájením výrobně montážních prací je dodavatel povinen v rámci své dodávky předložit architektovi a technickému dozoru schvalovací dokumentaci k odsouhlasení. Odsouhlasením předložené dokumentace architektem, projektantem, není dodavatel zproštěn záruk za dílo včetně přenesení zodpovědnosti na stranu objednavatele za technické řešení.

### **Dodavatelská dokumentace**

Technické studie a dílenskou dokumentaci vypracovává dodavatel.

Dodavatel musí ve svých projektech a zakázkách výrobcům zohlednit obecné normy vztahující se ke stavebním pracím. Důraz se klade na to, že pokud tato pravidla nebudou respektována, bude dáno k tíze dodavatele na jeho náklady přepracovat všechny potřebné detaily, plány, schémata a výkresy a příslušné množství jejich reprodukcí.

Všechny spisy prováděcí dokumentace musí dodavatel předat ještě před zahájením prací k odsouhlasení investorovi a GP.

Dodavatel přebírá veškerou odpovědnost za svou technickou koncepci, za své výpočty, za nárysy, za rozměry a za následky z nich plynoucí.

Součástí díla je řádně vedený stavební (montážní) deník

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu.

### **Podmínky pro přejímku:**

Konstrukce bude vyrobena podle projektu

Předložení stavebního (montážní) deníku

Protokol o schválení předložených vzorků použitých materiálu a prvků

Předložení atestu, certifikátů apod. pro použité materiály a prvky

Protokol o provedených kontrolách rovinnosti konstrukcí, které byly předmětem díla

Předložení dokumentace skutečného provedení

### **Referenční vzorky**

Finální barevné odstíny, typy kování a doplňků budou odsouhlaseny investorem a architektem na základě vzorkování. Veškeré povrchové úpravy výplní otvorů včetně kompletačních prvků budou dodavatelem předloženy ve vzorcích generálnímu projektantovi k odsouhlasení! U většiny výplní otvorů bude pro odsouhlasení hlavním architektem provedeno typické osazení a napojení na navazující stavební konstrukce všech typů výplní otvorů a to včetně veškerých kompletačních prvků. Vzorové osazení výplní otvorů bude provedeno dle principů detailů uvedených v předkládané dokumentaci.

Vzorkování proběhne tak, aby případné požadavky investora a GP na změny neohrozily termín výstavby.

#### **5.11. Obvodový plášť**

Opravy stávajících fasád dotčených stavbou budou provedeny pomocí zateplovacího systému ETICS ve stejné barvě a struktuře jako je stávající řešení.

Nové exteriérové stěny a spodní strana střešní desky budou opatřeny výztužnou a omítkovou vrstvou ETICS v tmavé barvě dle vzorkování architekta a ve struktuře dle stávající fasády objektu.

### **Rozsah dodavatelských prací**

Rozhraní dodávky obvodových pláštů bude určeno zástupcem investora, ale předpokládá se, že maximální rozsah budou tvořit veškeré vnější povrchy. Uvedený popis pozic specifikuje charakteristické technické a estetické parametry konstrukcí v úrovni dokumentace pro provedení stavby. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou dokumentaci Zhotovitele.

Tento dokument nemá vyčerpávající charakter a dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- Dodání až na staveniště všech různých materiálů a technik potřebných pro provedení jím dodávaných prací
- vyznačení nutných stavebních úprav (omítnuté části pro napojení izolačních fólií, atd.)
- provedením stavebních opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavatelem.
- Zřízení pojezdů pro své pomocné konstrukce na stávajících komunikacích
- Zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- Zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek
- Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím jím provedenými změnami v základním řešení vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

### **Obsah dodávky**

V rámci dodávky konstrukcí obvodových pláštů budou provedeny následující výkony, související s jejich realizací:

Zhotovení veškerých pomocných konstrukcí a prvků pro realizaci stavby, zejména lešení, s ohledem na předpokládanou technologii provádění stavby, časové a prostorové souvislosti.

Pro případ, že lešení bude dodávkou zhotovitele fasády, bude uvedena zvlášť v nabídce cena za něj a práce s tím spojené. Doba postavení lešení bude kalkulována na dobu výstavby dle harmonogramu. V ceně lešení musí být započteny všechny ostatní příslušející konstrukce a výkony, jako např. montáž a demontáž, bezpečnostní opatření a revize, přístřešky a kryté vstupy (tunely), stavební výtahy a vrátky, atd. V ceně lešení jsou i případná přemostění z lešení pro zabezpečení vjezdu, případná přemostění vyvolaná možným založením lešení (konzoly, podpěry, atd.). Pro transport materiálu se předpokládá zřízení stavebních výtahů. U různých fasádních konstrukcí musí zhotovitel počítat s neustálou možností bezpečného kotvení fasády ve všech stádiích montáže fasád.

Dále platí zejména následující podmínky:

Stavbu lešení je nutno koordinovat a odsouhlasit s vedením stavby s ohledem na požadavky na stavební připravenost a celkový POV generálního dodavatele stavby.

Zhotovitel fasády nemá automatický nárok na společné užívání stavebních výtahů – dodávka stavby. Zhotovitel musí rovněž s ohledem na celkový POV zohlednit v postupu svých prací umístění stavebních výtahů a tomu přizpůsobit postup montáže, zejména s ohledem na konečné uzavření pláště objektu po demontáži výtahů. Postavení dodatečných lešení jde na náklady zhotovitele fasády a lze ho provést po odsouhlasení vedením stavby.



Lešení musí odpovídat platným normám a předpisům. Při návrhu a postavení lešení je nutno počítat s geometrií fasády a se všemi výstupky z fasády (konzoly, atd.). Fasádní lešení je nutno koordinovat s ochrannými konstrukcemi (zábradlí, ohrazení, lešení) pro práci na střeše. Záchytné konstrukce (ohrazení, lešení, síť, stříška) musí odpovídat požadavkům na bezpečnost práce při výstavbě.

## **5.12. Střešní pláště**

Skladba střešního pláště ploché střechy nad vstupní částí, je řešena jako skladba s klasickým pořadím vrstev. Na nosnou ŽB střešní konstrukci bude provedena spádová vrstva z polystyrénových klínů. Hydroizolace je tvořena kotvenou ÚV stabilní fólií z PVC-P.

### **Obsah dodávky**

Přesné rozhraní bude určeno zástupci investora, ale předpokládá se, že obsahem dodávky budou: vlastní skladby střešního pláště, hydroizolační systém střešního pláště včetně návazných a podpůrných konstrukcí, včetně kotevních, spojovacích, ukončovacích prvků a kompletačních prvků, povrchové úpravy všech konstrukcí střešního pláště a doplňkových konstrukcí potřebných pro osazení izolace. Součástí dodávky bude také opracování veškerých prostupů dle pokynů vybraného systému a to včetně všech tmelů, doplňků atd. jako například tvarovky, nerezové stahovací objímky atd. Součástí jsou klempířské konstrukce včetně podkladních, doplňkových konstrukcí stavebních, které jsou provedeny na úrovni střechy objektu vyjma konstrukcí, které jsou řešeny jako součást fasád. Obsahem dodávky je rovněž doprava a montáž konstrukcí, včetně pohledového začištění návazností na okolní konstrukce a případné funkční napojení na ostatní návazné konstrukce objektu (fasáda, ...). Součástí dodávky jednotlivých konstrukcí bude veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, převzetí a přípravu stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované dokumentace.

### **Rozsah dodavatelských prací**

Rozsah prací je definován plochami střechy.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraní dodavatelských prací ostatních profesí účastněných na stavbě. Dodavatel je povinen předložit realizační dokumentaci a podrobné výkresy týkající se jeho části, tj. klempířské prvky, hydroizolace, atd.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací
- veškerá stavební opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavatelem.
- zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu prvků stavby
- zřízení všech zábrán a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- provedení všech zkoušek
- zajištění všech nutných a potřebných geodetických prací souvisejících se zajištěním provedení stavební připravenosti, provedení všech nutných zkoušek
- případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené
- uvedení díla do provozu

- Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím, jím provedenými změnami v základním řešení, vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

### **Souhrnný popis dodávky**

Navržené skladby střešního pláště musí plnoplošně zajišťovat tyto parametry:

Po jednotlivých celcích a následně jako jeden celek bude položena hydroizolace vyzkoušena, budou použity kouřotěsná (barevný kouř) a zátopová zkouška. O všech zkouškách budou provedeny protokoly.

Veškeré prostupy instalací střechou budou ošetřeny systémovými manžetami, které budou dotěsněny.

### **Požadavky na kvalitu:**

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované projektem.

### **Obecné požadavky:**

Stavba bude prováděna podle dodavatelské dokumentace dodavatele. Veškeré odchylky od předkládané prováděcí dokumentace projektu budou řešeny ve spolupráci s projektantem a TDI, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby. Dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání.

Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

### **Požadavky na kvalitu provedení:**

Všechny použité materiály musí být vysoce kvalitní, povrchová úprava bude zajišťovat vysokou odolnost proti opotřebení, bude dlouhodobě splňovat technologické požadavky na ní kladené a bude provedena ve vysoké vizuální kvalitě.

Před vlastním prováděním bude dodavatelem doložen technologický postup, kde budou jednoznačně stanoveny parametry přejímky podkladních ploch pro provádění hydroizolací; provedení hydroizolací, provedení konstrukcí střešních pláštů a podmínky při dodání, při montáži a následně po montáži. Dodavatel si musí s GP objasnit veškeré nesrovnalosti před vlastním provedením dodávky střešního pláště.

Provedené konstrukce budou při dodání, při montáži a následně po montáži; do doby předání díla vhodně chráněny, v souladu s technologickými požadavky výrobce. Zásadně budou ochráněny proti poškození pohledových stran.

Viditelné stykování oplechování, viditelné návaznosti na obvodové konstrukce musejí být v zásadě plošně vyrovnané, bez přesahů, zarovnané do rovinného povrchu, včetně následných začišťujících úprav spár a styků.

Spojovací materiál bude ve vysoké kvalitě, osazen veškerý, rovně a prvky budou bez vizuálního poškození od montáže.

Osazování jednotlivých skladeb střešního pláště bude provedeno v koordinaci a etapově s montáží jednotlivých instalací a fasádním pláštěm, v souladu s předanými dispozičními nároky vnitřních konstrukcí a technologií a dle zaměření skutečných stavů provedených dílčích konstrukcí (stavební připravenost).

Specializovaný dodavatel musí také ověřit kompatibilitu jednotlivých materiálů.

Před dokončením stavby a před konečným zásypem musí dodavatel provést vyčištění všech konstrukcí, včetně krycích fólií.

### 5.13. Zámečnické práce

Veškeré ocelové prvky budou povrchově chráněny žárovým pozinkováním, ocelové části upravované na staveništi (broušení, svařování, vrtání nebo poškození původního povrchu) budou natřeny nátěrem proti korozi téže barvy jako původní povrchová úprava.

Další částí zámečnických prvků je prosklená výtahová šachta včetně obou šachetních dveří (šachta je součástí dodávky výtahové plošiny).

#### Obsah dodávky:

Obsahem dodávky jsou vlastní zámečnické konstrukce, včetně kotvení, spojovacích prvků, kompletačních prvků, povrchové úpravy a doplňkových konstrukcí potřebných pro osazení zámečnických výrobků. Obsahem dodávky je rovněž doprava a montáž zámečnických výrobků, včetně pohledového začištění návazností na okolní konstrukce a případné funkční napojení na systémy objektu (elektro, MaR, EPS...). Součástí dodávky jednotlivých zámečnických konstrukcí bude veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi, zaměření stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování dodavatelské dokumentace.

#### Rozsah dodavatelských prací

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraní dodavatelských prací ostatních profesí účastněných na stavbě. Dodavatel je povinen předložit realizační dokumentaci a podrobné výkresy týkající se jeho části.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací
- veškerá stavební opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavatelem.
- zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu prvků stavby
- zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- provedení všech zkoušek
- zajištění všech nutných a potřebných geodetických prací souvisejících se zajištěním provedení stavební připravenosti, provedení všech nutných zkoušek
- případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené
- uvedení díla do provozu
- Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím, jím provedenými změnami v základním řešení, vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

#### Souhrnný popis dodávky

Zámečnické konstrukce budou provedeny v rozsahu, dle specifikací a dle příslušných tabulek zámečnických výrobků. Umístění jednotlivých zámečnických výrobků je patrné z výkresů obecné části projektu, tvarové a rozměrové řešení je obsaženo v příložených schématech, které jsou součástí tabulky zámečnických výrobků a detailech.

Materiálem zámečnických výrobků jsou převážně běžně dostupné kovové profily typové řady, nebo typové kompletační výrobky. Výjimku tvoří pohledově exponované ocelové prvky, které musí být jako ostrohranné!

GP má vysoké architektonické a vizuální nároky na provedení zámečnických výrobků, a to jak celku, tak i v detailu a požaduje se maximální předvýroba jednotlivých prvků v dílně. Veškeré výrobky budou provedeny s vysokou náročností na zpracování detailu, svary budou čistě provedeny na předem připravené zkosené hrany a následně pečlivě zabroušeny a přetmeleny.

Kotvící a spojovací prvky budou provedeny z nerezové, eventuálně žárově pozinkované oceli; specifikace provedena v Tabulce ZV. Kotvení ke konstrukci bude provedeno pomocí chemických ocelových kotev do betonu či do zdiva, vařením na ocelové prvky osazované v rámci železobetonových konstrukcí do betonu, nebo šroubové /nýtované/ spoje s ocelovými konstrukcemi. V případě viditelných šroubových spojů (týká se zejména přítláčných desek skleněných zábradlí) bude spoj provedený jako zapuštěný, minimálně viditelný.

Pro dotěsnění zámečnických konstrukcí k ostatním okolním stavebním konstrukcím budou použity trvale pružné materiály tam, kde musí být zajištěna trvalá přídržnost. Bude provedeno vlastní začistění osazení zámečnické konstrukce do okolních konstrukcí, s vysokou náročností na detail provedení (rovinnost osazení, ...)

Nátěr na ocelové konstrukce zámečnických výrobků bude otěruvzdorný, stejnobarevný, stálý při působení UV záření a kvalita nátěru bude rovinná bez kapek či stékající barvy, s vysokou povrchovou tvrdostí a antikorozi ochranou. Zásadně se preferuje dodávka konstrukce v koncové povrchové úpravě, v případě nemožnosti budou konstrukce na stavbu dodány minimálně se základním nátěrem. Povrchová úprava ocelových konstrukcí označených jako pozinkované, budou upraveny pozinkováním tl. min. 350 g/m<sup>2</sup>.

Povrchy, které se mají natírat musejí být čisté a prosté cizích látek, narušující přilnavost (rez, tuk, olej, prach, nečistoty apod.). Jednoznačně se preferuje provedení nástřiku před nátěrem.

### **Požadavky na kvalitu**

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované projektem.

### **Obecné požadavky:**

Stavba bude prováděna podle dodavatelské dokumentace dodavatele, která bude důsledně vycházet ze zaměření kompletní stavební připravenosti na stavbě. Veškeré odchylky od prováděcího projektu budou řešeny ve spolupráci s projektantem a TDI, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Dodavatel dané části je povinen překontrolovat projekt pro provedení z hlediska úplnosti odborného vedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel je povinen na případné stavební a instalační kolize upozornit projektanta před výrobou ve smyslu návaznosti na ostatní dodávky je nutno po zpracování dílenské dokumentace provést koordinační jednání s návaznými profesemi.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu pro provedení stavby.

### **Požadavky na kvalitu provedení:**

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.

Všechny ocelové prvky musí být vysoce kvalitní, povrchová úprava bude zajišťovat vysokou odolnost proti rezavění a bude provedena ve vysoké vizuální kvalitě. Veškeré viditelné ocelové prvky budou prováděny jako ostrohranné svařované profily se zabroušenými svary. Svařované spoje provádět také se zabroušenými svary. V případě potřeby šroubových spojů použít šrouby se zápustnou hlavou.

Tolerance výroby jednotlivých zámečnických konstrukcí budou odpovídat materiálu strojně vyráběnému.

Zámečnické výrobky budou při dodání a po montáži do doby předání díla vhodně chráněny proti poškození pohledových stran.

Viditelné svary musejí být v zásadě vybroušeny do hladkého povrchu, včetně následného plošného přeekytování.

Sestavované konstrukce musí být rovné. Horizontální osazení všech prvků zábradlí bude provedeno geodeticky, dodavatel výsledky měření předá GP. Montáž všech prvků nad sebou musí být provedena ve svislé ose, dodavatel zajistí geodetickou kontrolu a výsledky měření předá GP (jedná se především o zábradlí, které bude „vystředěno“ na celou výšku schodiště).

Před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech zámečnických konstrukcí a konstrukcí dotčených prací na tomto souboru.

#### **5.14. Výtahy**

K objektu bude přistavena venkovní výtahová plošina. Šachtu tvoří z jedné strany stávající objekt, z jedné strany nová přístavba vstupu a ze dvou stran prosklená šachta, která je součástí dodávky výtahové plošiny.

Plošina je součástí hlavního vstupu do objektu s výstupem ve 2.NP. Bude umístěna do nově budované výtahové šachty. Bude splňovat veškeré platné normy a nařízení. Výtahovou šachtu vymezují původní konstrukce a nově provedené konstrukce a prosklené stěny.

Rozměr kabiny je 1000 x 1400 mm – nosnost 385kg, dveře šířky 900mm a výšky 2000mm. Rychlost – 0,15m/s. Kabina výtahu je průchozí, šachtové dveře jsou jednokřídlé. Blíže informace viz specifikace výrobku.

#### **Rozsah dodavatelských prací**

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraničení dodavatelských prací ostatních profesí účastněných na stavbě.

Dodavatel bude povinen předložit všechny výpočty, plány a podrobné výkresy týkající se jeho části.

Tento dokument nemá vyčerpávající charakter a dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- Dodání až na staveniště všech různých materiálů a technik potřebných pro provedení jím dodávaných prací
- provedením stavebních opatření - na svou plnou odpovědnost - lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací
- pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavatelem.
- Zřízení pojezdů pro své pomocné konstrukce na stávajících komunikacích
- Zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- Zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek
- Všechny práce navíc, které budou dodavatelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím jím provedenými změnami v základním řešení vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet dodavatele.

## **Akustické požadavky**

K omezení přenosu hluku/vibrací z výtahů do chráněných prostorů budou realizována tato opatření:

- výtah bude volen i s ohledem na vyzářovaný hluk a vibrace přenášené do stavebních konstrukcí. Dodavatel výtahu provede opatření a uložení všech prvků, aby zamezil šíření vyzářovaného hluku a vibrací přenášených do uložení. Veškerá uložení vůči okolním navazujícím konstrukcím budou řešena jako pružná, v rámci dodávky výtahu.
- Dodavatel zajistí speciální akustické opatření a volbu motoru s minimální hlučností pro použití ve volném prostoru. V nejvyšší stanici nepřesáhne hladina akustického tlaku limity v kabině i na nástupišti.
- Vybavení a seřízení dveří (kabiny a šachty) – zvýšené zabezpečení proti vzniku hluku od zavírání a otevírání.

## **Popis obslužnosti, infosystém**

Součástí dodávky bude podrobný popis obslužnosti a pokyny ovládání výtahu dle konkrétního typu dodávky. Základní instrukce (např. ovládání, volby stanic v systému cílového řízení) dodavatel dodá ve formě infosystému výtahu.

## **Požadavky na dokumentaci**

Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci.

Dodavatel si musí s GP dojasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením nabídky. Dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel v rámci tendrového řízení potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci projektové dokumentace reálné a realizovatelné při udržení předepsané geometrie, detailů a stavebně technických parametrů a že veškeré předepsané materiály a prvky jsou v daném čase na trhu dostupné, příslušné atesty, certifikáty a reference budou doloženy. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní GP před uzavřením kontraktu.

Povinnost dodavatele je zajištění dílenské dokumentace. Dodavatel na základě podkladů od GP a vlastního měření skutečného provedení prostor zhotoví dílenskou dokumentaci, kterou předloží ke kontrole GP. Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, kde budou podhledy prováděny ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím. Po skončení díla dodavatel je povinen předložit dokumentaci skutečného provedení.

## **6. Stavební fyzika**

### **6.1. Tepelné technika**

Do stávajících vnějších konstrukcí plnicích tepelně izolační funkci bude zasahováno pouze v minimálním rozsahu souvisejícím s odstraněním konstrukcí stávajícího vstupu. Doplněvané/opravované plochy zateplovacího systému budou tvořeny stejným materiálem (EPS 70F) a shodné tl. jako je stávající.

Do tepelně technického řešení objektu není zasahováno.

Přístavba nebude zateplována, ale bude opatřena omítkou ETICS v tmavém odstínu, konkrétní odstín bude odsouhlasen investorem a architektem, tak aby materiálem strukturou shodná se stávající plochou fasády objektu.

Při provádění je nutné dodržovat technologické postupy stanovené jednotlivými dodavateli. Zejména založení, lepení a kotvení fasády.

Podrobně viz samostatná část.

### **6.2. Akustické izolace**

Výtahová plošina není přistavována ani pevně spojena ke konstrukcím chráněných prostor a není nutné řešit akustické izolace.

Zvýšené akustické požadavky jsou na konstrukce kladeny zejména v těchto případech:

- hlučné prvky technologie budou opatřeny akustickými kryty a v místě styku se stavební konstrukcí se provede jejich pružné uložení pomocí antivibračních pružin nebo SYLOMERU

### **6.3. Osvětlení, oslunění**

Vzhledem k délce vyložení střechy vstupu a umístění oken pod střechou na západní fasádě nedojde ke zhoršení denního osvětlení vnitřních prostor objektu.

### **6.4. Protiradonová opatření**

Projekt řeší exteriérovou přístavbu výtahové plošiny, která má přirozeně větranou šachtu, není nutné řešit opatření proti pronikání radonu.

## **7. Standardy, BOZP a všeobecná ustanovení**

### **7.1. Materiálové a pracovní standardy**

V této dokumentaci byly projektantem zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují určité požadované stavebně-technické parametry – referenční standardy.

Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných stavebně-technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů.

Výše uvedený postup musí být vždy odsouhlasen a konzultován s GP a investorem.

Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technické a technologické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů, v souladu s platnými ČSN a souvisejícími vyhláškami a předpisy.

Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi, na základě aktuální dokumentace schválené investorem.

Veškeré použité materiály musí být zdravotně nezávadné, v nejvyšší možné míře ekologické a odpovídat hygienickým předpisům.

Veškeré použité materiály a stavební hmoty včetně technologie musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat platným ČSN.

S veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a předpisů. Za jejich správné uložení na určenou skládku ev. odbornou likvidaci odpovídá dodavatel.

### **7.2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast.

Dále se dodavatel řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla.

Pracovníci, kteří jednotlivé procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být také řádně poučeni z hlediska BOZP, vybaveni odpovídajícím náradím a osobními ochrannými pomůckami podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.

#### **Zejména se jedná o dodržení následujících bodů:**

Zhotovitelé jsou povinni dodržovat veškeré právní a ostatní předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitelé jsou povinni zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (část pátá, hlava I, § 101, odstavec 1), zákona č. 262/2006 Sb.).

Každý ze zhotovitelů je povinen zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele (část pátá, hlava I, § 101, odstavec 3), zákona č. 262/2006 Sb.).

Každý ze zhotovitelů je povinen seznámit své pracovníky vykonávající práce na zakázce s vyskytujícími se riziky a opatřeními na ochranu před jejich působením (část pátá, hlava I, § 106, odstavec 1), zákona č. 262/2006 Sb.).

Každý ze zhotovitelů je povinen seznámit všechny své pracovníky vykonávající práce na zakázce se Zásadami BOZP, a vyžadovat jejich dodržování.

Každý ze zhotovitelů stavby je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (§ 16, odstavec a) zákona č. 309/2006 Sb.).

Každý ze zhotovitelů stavby je povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (§ 16, odstavec b) zákona č. 309/2006 Sb.).

Každá jiná fyzická osoba je povinna poskytnout zhotoviteli stavby a koordinátorovi potřebnou součinnost podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce stanovených zhotovitelem stavby. Jiná osoba informuje zhotovitele stavby nejpozději do 5 pracovních dnů před převzetím pracoviště, a není-li to ze závažných důvodů možné, bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly při její činnosti na staveništi vést k ohrožení života a poškození zdraví dalších fyzických osob zdržujících se na staveništi s vědomím zhotovitele (§ 17, odstavec 1) zákona č. 309/2006 Sb.).

Každá jiná fyzická osoba je povinna dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a přihlížet k podnětům koordinátora, používat potřebné osobní ochranné pracovní prostředky (§ 104 zákoníku práce), technická zařízení, přístroje a náradí, splňující požadavky stanovené (Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky).

#### **Potřebné podklady jsou zejména:**

- Technologické a pracovní postupy jednotlivých prací.
- Soupis rizik, která mohou vzniknout činnostmi konkrétního zhotovitele na konkrétním pracovišti.
- Časový postup stavebních prací.
- Informace o nástupu nových zhotovitelů na stavbu.



### 7.3. Všeobecná ustanovení

Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci a výrobní/dílenskou dokumentaci pro realizaci stavby.

Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace musí být před započítím konkrétních stavebních a montážních prací odsouhlasena hlavním architektem, GP (generálním projektantem) a investorem.

- Není-li ve smlouvě a navazující smluvní dokumentaci, popř. nabídce zhotovitele předmět díla a kvalita díla nesporně stanovena, v případě pochybností platí, že veškeré práce a dodávky mají být realizovány dle vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu (OTP), technických norem platných v daném státě a podmínek pro použití běžných materiálů, výrobků, konstrukcí a systémů tuzemské provenience, zaručujících jejich vlastnosti na základě platných zkušebních norem a stavebního zákona.
- GP a investorem odsouhlasené vzorky slouží jako standard pro provedení všech ostatních konstrukcí ve stejné kvalitě. Typ vzorků, předložených k odsouhlasení, a výsledek odsouhlasení bude zapsán do stavebního deníku. V případě nedodržení stanovené kvality u ostatních provedených konstrukcí, ve srovnání s odsouhlasenými vzorky, může dojít ze strany hlavního architekta k odmítnutí převzetí provedené konstrukce. Součástí dodávky GDS (generální dodavatel stavby) bude harmonogram předkládání výrobních/dílenských výkresů, včetně vzorků ke schválení hlavnímu architektovi, GP a TDI.
- V této dokumentaci byly projektantem zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry. Tyto materiály, výrobky a systémy vyjadřují standard požadované kvality a mohou být dodavatelem nahrazeny jinými, za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů. Zároveň tím dodavatel přebírá zodpovědnost za správnost náhrady (dodržení všech parametrů), koordinaci se všemi navazujícími profesemi a veškeré dopady tím způsobené. Případná úprava projektové dokumentace stavby, těmito změnami způsobená, bude na náklady dodavatele. Každá takováto změna musí být konzultována s hlavním architektem, GP a odsouhlasena investorem.
- Při výstavbě musí GDS vzájemně koordinovat dodavatelskou dokumentaci s výkresovou dokumentací architektonicko-stavební a konstrukční části projektu, se všemi návaznostmi na dílčí části projektu, zpracovávané projektanty jednotlivých profesí, jako projekty instalací (TZB), požárně bezpečnostní řešení, hlukové řešení, atd.
- Změny a stavební úpravy vyplývající z použití jiného technologického zařízení, než které je navrženo v projektu, bude řešit dodavatel stavby v rámci dodavatelské dokumentace. Zároveň tím dodavatel přebírá zodpovědnost za správnost náhrady (dodržení všech parametrů), koordinaci se všemi navazujícími profesemi a veškeré dopady tím způsobené. Případná úprava projektové dokumentace stavby, těmito změnami způsobená, bude na náklady dodavatele. Každá takováto změna musí být konzultována s hlavním architektem, GP a odsouhlasena investorem.
- Před zahájením výroby PSV výrobků (zámečnických, klempířských, apod.) a ostatních kotevních a prostupových prvků atd., je nutno zaměřit skutečné rozměry provedených stavebních konstrukcí a kotvení přímo na stavbě.
- Pokud není uveden konkrétní odstín RAL, obecně platí, že odstín RAL bude specifikován hlavním architektem nebo GP na základě předložených vzorků GDS, bez dopadu na cenu výrobků ze strany GDS.
- Ocelové konstrukce budou zinkovány ponorem do galvanizační vany. Hotové prvky s galvanizovanou úpravou nesmí být na stavbě dodatečně upravovány (s výjimkou šroubových spojů).
- Žárově zinkované konstrukce budou v případě porušení povrchu dodatečně opatřeny nátěrem – PU nátěry (1x základní nátěr + 2x finální nátěr) v celém rozsahu konstrukce.
- Styk ocelových konstrukcí s hliníkovým materiálem musí být vždy přerušen izolačním materiálem (neopren. alt. polyuretan. pásky) a spojovací materiál musí být z nerez. oceli.

- Veškeré na stavbě prováděné svary vystavené atmosférickým vlivům nebo vlhkosti budou ošetřeny vysoce odolným antikoročním nátěrem ve standardu např. „SIKA, AVENARIUS“ apod.
- Při provádění klempířských výrobků, oplechování prostupů, kanálů, atik, apod. je nutno respektovat ČSN 736310.
- Detaily PSV nenahrazují výrobní dokumentaci. Dodavatelská a výrobní/dílenská dokumentace GDS musí být předkládána k odsouhlasení hlavnímu architektovi, GP a investorovi.
- Před aplikací fasádních, vnějších i vnitřních povrchových úprav a barevných nátěrů musí dodavatel těchto prací provést zkušební vzorky, které musí být schválené GP, hlavním architektem a investorem.
- Jako tepelná izolace smí být použit pouze materiál s atestem pro použití v navrhované konstrukci vzhledem k exteriérovým i interiérovým podmínkám. Tento atest bude dodavatelem doložen před zahájením prací.
- Jako hydroizolace smí být použit pouze materiál s atestem pro použití v navrhované konstrukci vzhledem k exteriérovým i interiérovým podmínkám. Tento atest bude dodavatelem doložen před zahájením prací.
- Povinností dodavatelské firmy je seznámit se se všemi částmi projektové dokumentace, tzn. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr atd. Dále je povinností dodavatelské firmy ověřit si a zkontrolovat všechny návaznosti na ostatní profese a jejich požadavky.
- Předpokládá se, že dodavatelská firma je odborně způsobilá, s plnou zodpovědností za provedení kompletního funkčního díla, včetně stanovení úplného rozsahu prací, na základě prostudování a prodiskutování kompletní dokumentace s příslušnými stranami.
- Na základě výše uvedených skutečností je povinností dodavatele upozornit GPS na případné nedostatky a zjevné chyby, a v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Vyhovění této povinnosti se předpokládá před zahájením prací, v termínu stanoveném zástupcem investora. I v průběhu prací zůstává povinností dodavatele upozorňovat GPS na zjištěné nedostatky a chyby, a to takovým způsobem, aby nedošlo k navýšení ceny díla, vlivem nevhodně vznesené připomínky. Pokud se tak stane, předpokládá se vždy, že dodávka zahrnuje všechny náležitosti a opatření, vedoucí k zajištění kompletnosti a plné funkčnosti díla.
- Jestliže investor přes upozornění GDS trvá na provedení prací podle jím předané dokumentace nebo pokynů, neodpovídá GDS za závady, které jsou způsobeny důsledkem vad, na které investora upozornil. GDS však nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření nebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví nebo životní prostředí nad míru stanovenou zvláštními předpisy nebo ohrozil značné hospodářské hodnoty.
- Zhotovitel je nucen dodržovat technologické postupy výrobců používaných technologií a zabudovaných materiálů.
- GDS je nucen používat pouze komponenty určené pro dodávanou technologii.
- GDS je povinen udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností na vlastní náklady.
- GDS nese zodpovědnost za provedení stavebních prací podle smluv. Přitom musí dodržovat zákonné i místní předpisy. Zodpovídá za řízení stavby a za pořádek na staveništi.
- Vzhledem k fázi projektu není projektová dokumentace kompletní ve všech detailech, a je na vybraném dodavateli vytvořit dodavatelsko-výrobní dokumentaci tak, aby při realizaci bylo zajištěno kompletní dodání plně funkčního díla, v souladu s platnými technickými normami, zákony, předpisy a výrobními postupy. Dodavatelsko-výrobní dokumentace musí být před započítáním konkrétních stavebních a montážních prací předložena hlavnímu architektovi, GP a investorovi a musí být jimi odsouhlasena. Předpokládá se, že náklady na zhotovení dodavatelsko-výrobní dokumentace jsou ve výběrovém řízení zahrnuty v cenové nabídce.

- Součástí ceny díla musí být všechny náklady, aby cena byla konečná, za kompletní plně funkční dílo, a zahrnovala veškerou související dodávku a montáž. Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků dle uvedené specifikace, včetně povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů, včetně dodavatelsko-výrobní dokumentace předložené k odsouhlasení hlavnímu architektovi a GP a zadavateli. Předmětem díla a povinností GDS je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmělení, těsnění, pomocných a doplňkových konstrukcí a podkonstrukcí, všech souvisejících doplňků, podružného a montážního materiálu, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení kompletního plně funkčního díla v požadované kvalitě, bez dalších nároků na navýšení ceny.
- Technická zpráva specifikuje technické parametry stavby, konstrukcí, prvků a prací. Technická zpráva je nedílnou součástí grafické části projektu.
- Na úrovni daného stupně projektové dokumentace upřesňuje požadavky norem, zákonů, vyhlášek, technických a technologických předpisů, investora a architektonicko-stavební záměr projekčního týmu.
- Veškeré vnitřní rozvody TZB jsou popsány v samostatných dílčích projektech v rámci projektové dokumentace.
- Ochrana zabudovaných kcí a jejich případné poškození jde na vrub dodavatele.
- Projekty, výkresy, výpočty a ostatní podklady, které má GDS podle smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, popř. na zvláštní objednávku investora zajistit, musí být investorovi předány ve lhůtách sjednaných ve smlouvě nebo tak, aby nebyl ohrožen průběh výstavby.
- Lešení a podpěrné konstrukce jsou věcí GDS a nebudou zvlášť kalkulovány.
- Investor je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů, a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Za tím účelem má přístup na pracoviště, do dílen a skladů. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledek kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a vadný postup GDS by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je investor oprávněn odstoupit od smlouvy.
- Popis nenahrazuje textovou část dodavatelské dokumentace.
- Železobetonové monolitické horizontální a vertikální konstrukce a ocelové konstrukce jsou samostatnými částmi projektu včetně technických zpráv.
- O případných změnách ovlivňujících řešení ve stavebním projektu bude GDS informovat investora, GP a hlavního architekta stavby.
- Změny stavebních úprav, vyplývajících z použití jiného technologického zařízení, než je navrženo v projektu, bude řešit dodavatel stavby v rámci dodavatelské dokumentace.
- Jednotliví dodavatelé upřesní před zahájením výroby veškerá technická a materiálová řešení a nechají je odsouhlasit architektem. Součástí kontraktu dodavatele je i harmonogram předkládání dílenských a výrobních výkresů ke schválení.
- Před prováděním betonáží monolitických konstrukcí a podkladních betonů musí být zkontrolovány a předány stavební úpravy (otvory, prostupy, drážky, niky, zatrubkování pro elektriku, osazení ocelových chrániček, kotvení pro zámečnické prvky a fasádního pláště atd.) technickému doзору stavby za účasti GP a projektanta příslušné instalační sítě. O jejich kontrole bude proveden zápis ve stavebním deníku.
- Veškeré ocelové konstrukce vystavené vlhkosti a atmosférickým vlivům budou včetně spojovacích prostředků, opatřeny náležitou antikorozi úpravou pro stupeň agresivity 5 (pozinkování + vysoce kvalitní prášková vypalovací barva, nebo nerez).
- Veškeré použité spojovací prostředky v exteriéru budou mít antikorozi úpravu (pozink. event. nerez).

- Práce prováděné na podkladním betonu nesmí ohrozit funkci hydroizolace.
- Požární úpravy, požární úseky, požadavky na stavební konstrukce a související viz samostatná část projektu – Požárně bezpečnostní řešení stavby.
- Případné dodatečné prostupy a drážky ve vodorovných i svislých nosných konstrukcích je nutno předem konzultovat se statikem!
- Při realizaci je GDS povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy, návody pro montáž jednotlivých zařízení a návody, podklady a postupy doporučenými a garantovanými výrobcí použitých materiálů, výrobků a systémů. Dodavatel je při realizaci povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany.

V Praze, 04.2021

zpracoval:      Ing. David Urbánek